Daha fazla hayat

Much more life

onay life residence

Daha fazla hayat

Much more life

Daha iyisini istemek doğamızda var. Kendimiz ve sevdiklerimiz için daha fazlasını sunabilmek...

Önay Life işte bu anlayıştan doğdu:
Size ve sevdiklerinize hayal ettiğiniz gibi bir yaşamı ve geleceği sunabilmek için...

Daha fazlası için...

Wanting the better is in our nature. To present more for ourselves and our loved ones...

Önay Life was born out of this understanding:
To present a life and a future just like you have dreamt to you and your loved ones...

For more...

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

tunaev|ofis

Ayrıcalıklı projeler ve kalıcı değerler yaratmak hedefiyle kurulan Tuna Ev-Ofis, 1982'den bugüne üstlendiği ve hayata geçirdiği projelerle hep "güven" inşa etmiştir.

Konut, ticari-sanayi ve turizm-AVM alanlarında müteahhit ve geliştirici olarak birçok prestijli projeye imza atan Tuna Ev-Ofis, uzman kadrosu ile doğru projeler oluşturmayı ve bunu herkes için kazançlı yatırımlara dönüştürmeyi görev edinmiştir.

Tuna Ev-Ofis, started with the goal of creating exclusive projects and permanent values, always constructed "trust" with the projects it undertook and carried out.

Tuna Ev-Ofis, performing many prestigious projects as contractor and developer in fields of residences, commerce-industry and tourism-mall, aspired to create right projects and turn them into beneficial investments for everyone with its expert personnel.

TAMAMLANAN PROJELER
COMPLETED PROJECTS

Bakırköy - **Tuna Boyu Evleri**

Florya - **Tuna Demir Sitesi**

Bahçelievler - **Bahçelievler Blokları**

Edirnekapı - **Tuna Blokları**

önaygrup

Her açıdan özenle tasarlanmış, kaliteli, çağdaş ve yenilikçi yaşam alanları inşa etmeyi amaç edinmiş olan Önay Grup; uzman teknik kadrosu ve altyapısı desteğinde, daima koşulsuz müşteri memnuniyeti ilkesiyle sizlere her zaman daha yaşanabilir ve karlı yatırım seçenekleri sunuyor.

Bugüne kadar Beylikdüzü'nde gerçekleştirdiği başarılı projelerle adından söz ettiren Önay Grup; müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutan projeleriyle bu başarısını kanıtlıyor.

Designed meticulously in every aspect and aspired to construct high-quality, modern and innovative life spaces, Önay Grup always presents you liveable and profitable investment choices with its expert technical personnel and infrastructure and principle of customer satisfaction with no questions asked under any circumstances.

Becoming more and more famous with the projects performed in Beylikdüzü so far, Önay grup proves its success with these projects which holds customer satisfaction at top priority.

TAMAMLANAN PROJELER
COMPLETED PROJECTS

Beylikdüzü - **Esenbahçe Konutları**

Beylikdüzü - **Önay Garden Residence**

Birlikte hep **daha iyisi için** çalışıyoruz

*We are always working **for better***

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

ÖNAY GRUP ve **TUNA EV-OFİS** ortaklığı **ÖNTU** olarak; bugün aynı amaçlar ve hedefler doğrultusunda inşaat sektörüne yön verecek, doğayla barışık, güvenli, modern ve yüksek kaliteli yepyeni bir yaşam projesini sizlere sunuyoruz. Önay Life adını verdiğimiz projemizi yakından tanıdığınızda hayatınızda gerçekleşecek pozitif değişimlere siz de tanık olacaksınız.

Her şey size daha iyi bir yaşam sunabilmek için...

*As **ÖNTU** partnership with **ÖNAY GROUP** and **TUNA EV-OFİS**, towards same purposes and goals, we are presenting a brand new life project to you that will lead the construction sector, is nature-friendly, safe, modern and high-quality. When you get to know our project called Önay Life closer, you also will witness the positive changes that will take place in your life.*

Everything is for presenting you a better life...

Bir rezidanstan **daha fazlasını** bulacaksınız

*You will find more **than a residence***

Herkesin yaşam anlaşıyı farklı. Kimi yalnız yaşamayı sever, kimi sevdikleriyle bir arada aile hayatını; kimi evde çalışmayı tercih eder kimi geniş bir ofiste takım çalışmasını...

Önay Life'ta herkese göre bir yaşam var. 1+1'den 3+1'e değişen daire seçenekleriyle burada standart bir rezidans hayatından çok daha fazlası var.

Everyone has a different understanding of living. Some wants solitude, some wants a family life, some wants to work at home, some wants a good teamplay in a large office...

In Önay Life, everyone will find whatever they wish. From 1+1 to 3+1, here you will find much more than a standard residence life.

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

Daha Kazançlı bir yatırım için doğru yerdesiniz

You are in the right place for ***a more profitable investment***

Yatırımcılar için de çok avantajlı bir lokasyonda yer alan Önay Life Beylikdüzü Metrobüs istasyonuna sadece 15 dakika mesafede. Çevresindeki alışveriş merkezleri, hastane, okul gibi önemli alanlara, TEM otoyoluna ve 2019'da açılması düşünülen Bakırköy – Beylikdüzü / Esenyurt metro hattına yakınlığı da onun diğer projeler arasından kolayca seçilmesini sağlıyor.

Located in a very advantageous place for investors, Önay Life is only 15 minutes from Beylikdüzü Metrobus station. Being close to malls, hospitals, schools and such important areas, to TEM highway and Bakırköy - Beylikdüzü / Esenyurt Subway Line makes it easier to be chosen among other projects.

Yeşille **daha barışık** bir yaşamın içindesiniz

You are in a more ***nature-friendly life***

Doğru bir mimari, insanla barışık olduğu kadar doğayla da aynı yakınlığı kurabilmelidir. Ne de olsa insan doğayla yakınlaşabildiği ölçüde kendini huzurlu hisseder. Biz hem evinizde hem de evinizden çıktığınız anda doğayla iç içe olabilmeniz için yeşili Önay Life'ın her köşesine taşıdık.

A right architecture should be able to create the same bond with nature and people. After all, people feels peaceful as long as they are closer to nature. Therefore we have carried the green to each corner of Önay Life in order to keep you closer to nature, both inside and outside.

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

ön'tu
önaygrup & tunaevofis

Hayatın
daha merkezindesiniz
You are in the center
of the life

Önay Life; hem evinizde hem de evinizin dışında hayatınızı kolaylaştırmak için tasarlandı. Eğer siz de Önay Life sakini olmayı düşünüyorsanız; evinizin size sunduğu ayrıcalıkların yanında bir alışveriş merkezine, bir okula veya bir dershaneye yakın olma ayrıcalığını da yaşayacaksınız.

Önay Life is designed in order to render your life easier both inside and outside your home. If you are also thinking of being a resident of Önay Life, you will also enjoy the privilege of being closer to a mall, a school or a classroom besides the ones your home presents to you.

KONSEPT PROJE / CONCEPT PROJECT

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

İhtiyaçlarınıza şimdi **daha kolay** ulaşabilirsiniz

You can now reach ***your needs easier***

Şehir hayatında zaman hep değerlidir. Kuaförü, marketi, mağazalarıyla Önay Life'ta ihtiyacınız olan her şeye vakit kaybetmeden anında ulaşabilirsiniz. Böylece gün içerisinde yapmak istediklerinize daha çok vakit ayırabilirsiniz.

Time is precious in city life. With hairdressers, markets and shops, you can reach everything you need in Önay Life without losing any time. There fore you can spare more time for anything you want to do in daytime.

Sosyal Yaşama **Daha Yakınsınız**

You are closer *to social life*

Evden adımınızı attığınız anda sosyal hayatın da içindesiniz. Önay Life'ın geniş teraslı kafe-restoranında ister sevdiklerinizle kahvenizi yudumlayın isterseniz Teras Park'ta çimlere uzanıp kitabınızla başbaşa kalın. Hayatınızı ne kadar renkli yaşayacağınız artık tamamen size kalmış.

Step out of home and you are in the social life. Whether you drink a coffee with your beloved in Önay Life's large terrace cafe-restaurant or lie down on grass to read your book, it's all up to you now to live your life.

ön'tu
önaygrup & tunaevjofis

CONCEPT PROJECT

Daha fazla alanda özgürlüğün keyfini çıkarabilirsiniz

*You can enjoy freedom in a **larger area***

Önay Life, sadece evinizde konforu yaşamanız için tasarlanmadı. Bu konforu projenin her yerinde hissetmeniz için de tasarlandı. Aileniz ve çocuklarınızla birlikte dışarıya çıkıp biraz hava almak istediğinizde Önay Life'ın özenle tasarlanmış ortak alanlarını kullanabilir veya balkonunuzdan bahçeleri, gezi ve dinlenme alanlarını izleyebilirsiniz.

Önay Life was not designed only for letting you live the comfort at home. It was also designed for you to feel the comfort at every corner of the project. You can use specially designed common areas, or watch the gardens or walking and resting areas whenever you want to get some fresh air with your family and children.

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

önay life residence

Daha aktif bir yaşama şimdi hazırsınız

You are ready for ***a more active life***

Spor salonunuza sadece bir asansörle ineceğiniz ve havuz manzarası eşliğinde spor yapabileceğiniz hiç aklınıza gelir miydi. Peki havuzunuzu hem yazın hem de kışın kullanabileceğiniz... Bizim geldi. Önay Life'ta saunadan, Türk hamamına aklınıza gelmeyecek daha birçok ayrıcalık sizinle.

Would you imagine that you will just take an elevator to gym and will be able to do sports with a sight of swimming pool? Or being able to use your pool both in summer and winter? We did it. In Önay Life, many privileges from sauna to Turkish Bathhouse are with you.

Şimdi rezidansı **daha farklı** tanımlayabilirsiniz

Now you can describe residence ***in a different way***

Bir rezidans size her zaman ayrıcalıklı ve özel hissettirmeli. Tıpkı Önay Life gibi. Resepsiyon hizmetlerinden concierge hizmetlerine... 5 yıldızlı bir otel konforunda sahip olacağınız tüm ayrıcalıklara artık kendi evinizde sahipsiniz.

A residence must always make you feel privileged and special. Just like Önay Life does. From reception service to concierge service, now you have all privileges that you would have in a 5-star hotel comfort in your home.

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

VAZİYET PLANI *MASTER PLAN*

KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

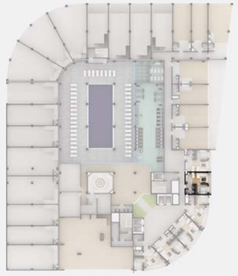
1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	5

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m²)	42,00
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 64 m²

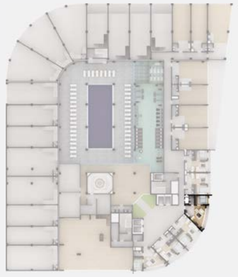
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	6



SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	5,05
NET ALAN (m²)	42,75
BRÜT ALAN (m²)	64,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

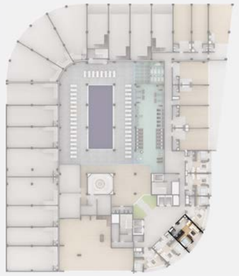
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	7



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,75
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

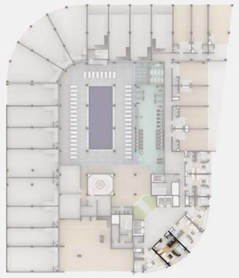
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	8



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

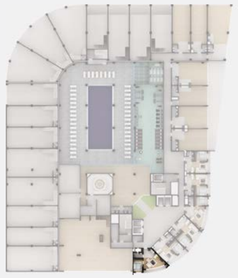
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	9



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	10



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,85
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 64 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	11

SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,50
NET ALAN (m²)	42,45
BRÜT ALAN (m²)	64,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	12

SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,95
NET ALAN (m²)	41,75
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	13

SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m²)	41,95
BRÜT ALAN (m²)	63,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 117 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	14

ANTRE	7,95	SALON	21,10
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	4,60
BALKON	6,50		
NET ALAN (m²)			78,15
BRÜT ALAN (m²)			117,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 118 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	15

ANTRE	7,95	SALON	21,20
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	4,60
BALKON	6,40		
NET ALAN (m²)			78,45
BRÜT ALAN (m²)			118,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	16

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m²)	42,00
BRÜT ALAN (m²)	63,00

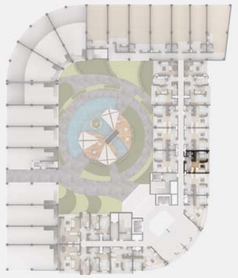
1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	17

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m²)	42,00
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

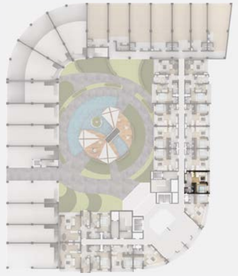
BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	18



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m²)	42,00
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 64 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	19



SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	5,05
NET ALAN (m²)	42,75
BRÜT ALAN (m²)	64,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	20

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,75
BRÜT ALAN (m²)	67,00

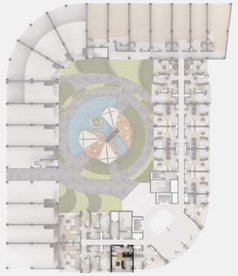
1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	21

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,85
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	22



SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	5,50
NET ALAN (m²)	43,15
BRÜT ALAN (m²)	65,00

3 + 1 H TİPİ — C BLOK / 123 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	23

ANTRE	9,20	SALON + MUTFAK	41,15
YATAK ODASI	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	4,60
BALKON	2,25		
NET ALAN (m²)			102,40
BRÜT ALAN (m²)			123,00

3 + 1 H TİPİ — C BLOK / 126 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	24

ANTRE	9,20	SALON + MUTFAK	43,60
YATAK ODASI	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	4,60
BALKON	1,65		
NET ALAN (m²)			104,85
BRÜT ALAN (m²)			126,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	25

SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	9,85
NET ALAN (m²)	46,80
BRÜT ALAN (m²)	70,00

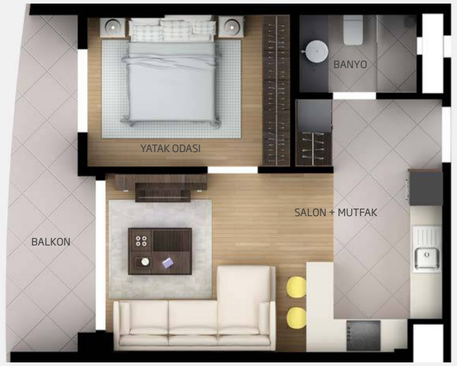
1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	26

SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,00
NET ALAN (m²)	43,80
BRÜT ALAN (m²)	66,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	27



SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,85
NET ALAN (m²)	44,70
BRÜT ALAN (m²)	67,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	28

ANTRE	7,95	SALON	25,30
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	16,70
BALKON	5,45	BALKON	1,90
NET ALAN (m²)			95,30
BRÜT ALAN (m²)			143,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	29

ANTRE	7,95	SALON	25,40
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	16,70
BALKON	5,25	BALKON	1,90
NET ALAN (m²)			95,50
BRÜT ALAN (m²)			143,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 68 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	30

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	8,35
NET ALAN (m²)	45,25
BRÜT ALAN (m²)	68,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	31

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,10
NET ALAN (m²)	44,00
BRÜT ALAN (m²)	66,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	32

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,85
NET ALAN (m²)	41,75
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	33

SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	7,00
NET ALAN (m²)	44,70
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	34

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,75
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	35

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	36

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	37

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,85
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	38

SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	8,20
NET ALAN (m²)	45,85
BRÜT ALAN (m²)	69,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 151 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	39

ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	11,05
BALKON	5,90	BALKON	5,00
NET ALAN (m²)			100,75
BRÜT ALAN (m²)			151,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 75 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	40

SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	14,10
NET ALAN (m²)	49,90
BRÜT ALAN (m²)	75,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 159 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	41

ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	13,15
BALKON	6,60	BALKON	7,35
NET ALAN (m²)			106,30
BRÜT ALAN (m²)			159,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	42	59	76	93	110	127	144	161	178	195	212	229	246	263	280	297	314	331	348	365	382	399	416

SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	9,85
NET ALAN (m²)	46,80
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	43	60	77	94	111	128	145	162	179	196	213	230	247	264	281	298	315	332	349	366	383	400	417

SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,00
NET ALAN (m²)	43,80
BRÜT ALAN (m²)	66,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	44	61	78	95	112	129	146	163	180	197	214	231	248	265	282	299	316	333	350	367	384	401	418

SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,85
NET ALAN (m²)	44,70
BRÜT ALAN (m²)	67,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 141 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	45	96	147	198	249	300	351	402

ANTRE	7,95	SALON	24,50
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	17,80
BALKON	5,45		
NET ALAN (m²)			93,70
BRÜT ALAN (m²)			141,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 141 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	46	97	148	199	250	301	352	403

ANTRE	7,95	SALON	24,65
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	17,80
BALKON	5,25		
NET ALAN (m²)			93,95
BRÜT ALAN (m²)			141,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 68 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	47	64	81	98	115	132	149	166	183	200	217	234	251	268	285	302	319	336	353	370	387	404	421

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	8,35
NET ALAN (m²)	45,25
BRÜT ALAN (m²)	68,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	48	65	82	99	116	133	150	167	184	201	218	235	252	269	286	303	320	337	354	371	388	405	422

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,10
NET ALAN (m²)	44,00
BRÜT ALAN (m²)	66,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	49	66	83	100	117	134	151	168	185	202	219	236	253	270	287	304	321	338	355	372	389	406	423

SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,85
NET ALAN (m²)	41,75
BRÜT ALAN (m²)	63,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	50	67	84	101	118	135	152	169	186	203	220	237	254	271	288	305	322	339	356	373	390	407	424

SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	7,00
NET ALAN (m²)	44,70
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	51	68	85	102	119	136	153	170	187	204	221	238	255	272	289	306	323	340	357	374	391	408	425

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,75
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	52	69	86	103	120	137	154	171	188	205	222	239	256	273	290	307	324	341	358	375	392	409	426

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 F TİPİ — C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	53	70	87	104	121	138	155	172	189	206	223	240	257	274	291	308	325	342	359	376	393	410	427

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m²)	46,85
BRÜT ALAN (m²)	70,00

1 + 1 E TİPİ — C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	54	71	88	105	122	139	156	173	190	207	224	241	258	275	292	309	326	343	360	377	394	411	428

SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m²)	44,85
BRÜT ALAN (m²)	67,00

1 + 1 D TİPİ — C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	55	72	89	106	123	140	157	174	191	208	225	242	259	276	293	310	327	344	361	378	395	412	429

SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	8,20
NET ALAN (m²)	45,85
BRÜT ALAN (m²)	69,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 145 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	56	107	158	209	260	311	362	413

ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	11,65
BALKON	5,90		
NET ALAN (m²)			96,35
BRÜT ALAN (m²)			145,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	57	108	159	210	261	312	363	414

SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	9,90
NET ALAN (m²)	45,70
BRÜT ALAN (m²)	69,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 151 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	58	109	160	211	262	313	364	415

ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	13,95
BALKON	7,35		
NET ALAN (m²)			100,50
BRÜT ALAN (m²)			151,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 137 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	62	79	113	130	164	181	215	232	266	283	317	334	368	385	419

ANTRE	7,95	SALON	24,50
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	15,25
BALKON	5,45		
NET ALAN (m²)			91,15
BRÜT ALAN (m²)			137,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 137 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	63	80	114	131	165	182	216	233	267	284	318	335	369	386	420

ANTRE	7,95	SALON	24,65
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	15,25
BALKON	5,25		
NET ALAN (m²)			91,40
BRÜT ALAN (m²)			137,00

2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	73	90	124	141	175	192	226	243	277	294	328	345	379	396	430

ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	10,45
BALKON	5,90		
NET ALAN (m²)			95,15
BRÜT ALAN (m²)			143,00

1 + 1 C TİPİ — C BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	74	91	125	142	176	193	227	244	278	295	329	346	380	397	431

SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	7,35
NET ALAN (m²)	43,15
BRÜT ALAN (m²)	65,00

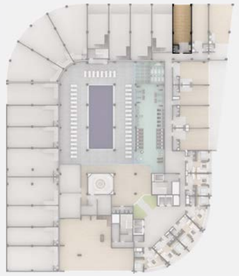
2 + 1 G TİPİ — C BLOK / 149 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	75	92	126	143	177	194	228	245	279	296	330	347	381	398	432

ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	12,75
BALKON	7,35		
NET ALAN (m²)			99,30
BRÜT ALAN (m²)			149,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 72 m²

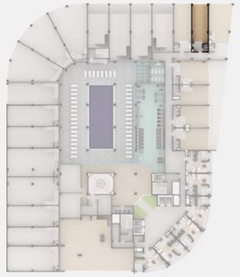
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	1



HOME OFİS	62,45
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	65,85
BRÜT ALAN (m²)	72,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 65 m²

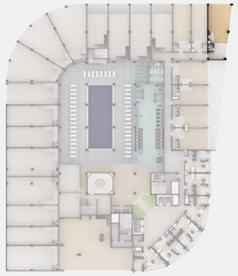
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	2



HOME OFİS	55,35
BANYO	3,35
NET ALAN (m²)	58,70
BRÜT ALAN (m²)	65,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 97 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	3



HOME OFİS	85,00
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	88,40
BRÜT ALAN (m²)	97,00

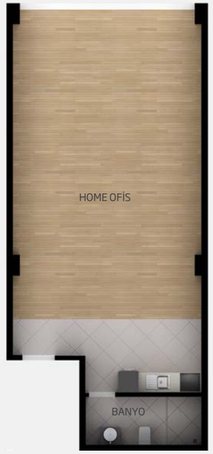
HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 78 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	4

HOME OFİS	67,25
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	70,65
BRÜT ALAN (m²)	78,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 78 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	5



HOME OFİS	65,10
BANYO	5,40
NET ALAN (m²)	70,50
BRÜT ALAN (m²)	78,00

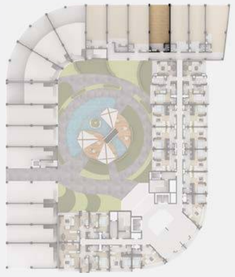
HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 84 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	6

HOME OFİS	73,20
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	76,60
BRÜT ALAN (m²)	84,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 84 m²

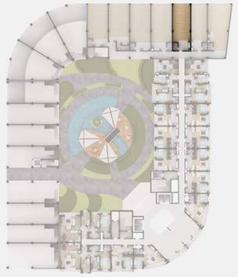
BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	7



HOME OFİS	73,30
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	76,70
BRÜT ALAN (m²)	84,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 72 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	8



HOME OFİS	62,45
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	65,85
BRÜT ALAN (m²)	72,00

HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	9

HOME OFİS	55,35
BANYO	3,35
NET ALAN (m²)	58,70
BRÜT ALAN (m²)	65,00

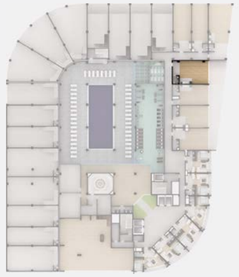
HOME OFİS A TİPİ — B BLOK / 97 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	10

HOME OFİS	85,00
BANYO	3,40
NET ALAN (m²)	88,40
BRÜT ALAN (m²)	97,00

HOME OFİS B TİPİ — C BLOK / 104 m²

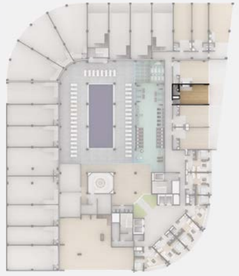
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	1

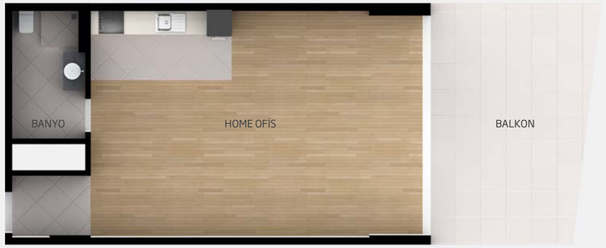


HOME OFİS	59,65
BANYO	4,05
BALKON	30,40
NET ALAN (m²)	94,10
BRÜT ALAN (m²)	104,00

HOME OFİS B TİPİ — C BLOK / 81 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	2

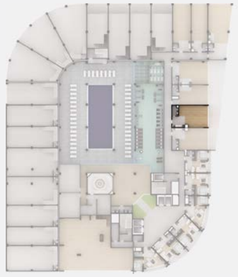




HOME OFİS	47,30
BANYO	5,35
BALKON	20,75
NET ALAN (m²)	73,40
BRÜT ALAN (m²)	81,00

HOME OFİS B TİPİ — C BLOK / 86 m²

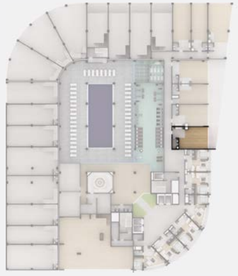
BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	3



HOME OFİS	55,00
BANYO	4,65
BALKON	18,95
NET ALAN (m²)	78,60
BRÜT ALAN (m²)	86,00

HOME OFİS B TİPİ — C BLOK / 81 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	4



HOME OFİS	54,20
BANYO	4,75
BALKON	14,35
NET ALAN (m²)	73,30
BRÜT ALAN (m²)	81,00

ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADİ ORTAKLIĞI

ÖNAY LIFE RESIDENCE TEKNİK ŞARTNAME VE PROJE AÇIKLAMASI

BÖLÜM 1. İNŞAAT

● Önay Life Residence Projesinin statik ve zemin hesapları ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve Türk Deprem Yönetmeliği dikkate alınarak tasarlanmıştır. Yapı, zemin altı 110 adet Q 80 çapında zemin güçlendirme amaçlı fore kazıkları üzerinde radye temel olarak betonarme karkas sistem ile inşa edilecektir. Tüm yapı bloğu zemin suyuna karşı bohçalama sistemi ile tecrit edilmiştir. ● Yapının imalatında, konvansiyonel kalıp sistemi kullanılmıştır. Betonarme karkasta C 30 kalite güvence belgeli hazır beton kullanılmıştır. Çelik kalitesi ST 3'tür. ● Cepheler projesine uygun olarak ısı yalıtımlı pvc doğramadan mamul ve mantolama yapılıp üzeri dekoratif cephe sıvası ile tamamlanacaktır. ● Çatılara ve teraslara, projesine uygun ısı ve su yalıtımı yapılacaktır. ● Binada yalıtım, "Isı yalıtımı yönetmeliğine uygun" detay ve projesine göre yapılacaktır. ● Daireleri birbirinden ayıran duvarlarda ses izolasyonu yapılacaktır. ● Bina katları ortak mahalleri zemin döşemelerinde şap altına XPS malzeme ile ses ve ısı izolasyonu yapılacaktır. Bu şekilde yüksek performansta ısı ve ses izolasyonu sağlanmış olacaktır.

ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP

ÖNAY LIFE RESIDENCE TECHNICAL LIST OF CONDITIONS AND PROJECT EXPLANATION

PART 1. CONSTRUCTION

● Static and ground calculations of the Önay Life Residence Project has been designed accordingly to the Turkish Standards and Turkish Regulations for Earthquake which are in effect today. Structure shall be constructed upon 110 pieces of Q 80-radius bored piles with the purpose of ground strengthtening as raft foundation with carcass system. Entire structure block is isolated with bundling system against ground water. ● In production of structure, conventional molding system is used. Ready-mixed concrete with C 30 quality certificate is used within concrete carcass. Steel quality is ST 3. ● Facades shall be manufactured and jacketed with heat-isolating pvc joinery according to their projects and decorative facade rendering shall be supplied upon them. ● Proper heat and water isolation shall be applied to roof and terraces according to its project. ● Isolation in the building shall be done according to heat isolation regulations and its project. ● Sound isolation shall be done inside the walls which separate flats. ● In the floor covering of common areas for building floors, sound and heat isolation shall be done with the XPS material under-screed. Therefore, high grade heat and sound isolation shall be secured.

BÖLÜM 2. MEKANİK

ISITMA

● Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem kazanından sağlanacak olan primer sıcak su, daire girişlerinde monte edilmiş ısı istasyonları vasıtası ile radyatörlere, banyolarda havlupana kadar kalorifer beslemesi olarak kullanılacaktır. ● Kullanım soğuk suyu direkt olarak kullanım noktalarına ulaştırılacaktır. Isı istasyonları sistemiyle, su kaybı olmadan, anında sıcak su temini sağlanacaktır. ● Kalorifer ve sıcak su temininde kullanılan ısı enerjisi, ön ödemeli kontürlü sistem ile ölçümlenecek ve her bir dairenin münferit olarak kendi sarfiyatı bina yönetim şirketi tarafından ücretlendirilecektir.

SOĞUTMA

● Rezidanslarda salon ve odalar için klimatize alt yapısı oluşturulacaktır.

PART 2. MECHANICS

HEATING

● The primary hot water provided by the central system fueled with natural gas shall be used in radiators, baths, towel warmers and central warmers via heating stations mounted on flat entrances. ● Cold water shall be transported to the points of use directly. With heating station systems, instant hot water shall be directly provided without any waste of water. ● Heating energy used for central wamers and hot water supply shall be gauged with prepaid contour system and each flat's expenses shall be charged by building administration company separately.

COOLING

● In residences, climatization infrastructure shall be built for halls and rooms.

KULLANMA SUYU

● İSKİ'den sağlanan ve su depolarında depolanan kullanım suyu, yumuşatılacak, filtrelenerek kullanım noktalarına ulaştırılacaktır. ● Mevcut su deposu 2 günlük su kesintilerinden daire sahiplerinin etkilenmesini önleyecek şekilde boyutlandırılmıştır. ● Sıcak su ihtiyacı daire girişlerindeki ısı istasyonları ile karşılanacaktır. ● Kullanım suyu, daire girişlerinde bulunan ön ödemeli, kontörlü"su sayacı" ile ölçümlendirilecektir. Kullanılan sıcak suyun ısı enerjisi ise, ön ödemeli kontörlü kalorimetreyle ölçümlenecek ve bina yönetim şirketi tarafından kontör karşılığı yapılacak ödeme sistemi ile her bir dairenin su ve ısı enerjisi sarfiyatı ücretlendirilecektir.

YANGIN SÖNDÜRME

● Rezidans bloklarında her biri basınçlandırılmış güvenli bölgeden açık havaya ulaştıran, katlardan yangın kapıları ile girilen en son yangın yönetmeliği normlarına uygun yangın merdivenleri yapılacaktır. Tüm yangın önleme ve söndürme sistemleri tasarımı yüksek standartta ilgili idari yönetmeliklere uygun olarak yapılacaktır. Kat koridorlarında ve kapalı otoparkta şartnamesine uygun sprink'ler sistemi yangın dedektör'leri, içerisinde kuru kimyevi tozlu yangın tüpü ve yangın hortumu bulunan yangın dolabı yangın kaçış mahalli, yangına karşı dayanıklı kapı korumalı yangın merdiveni ve yangın asansörü bulunmaktadır. Kat koridorlarında duman tahliye kanalları, otoparkda ise jet fanlı duman tahliye sistemi uygulanacaktır. Koridorlarda taze hava kanalları olacaktır. ● Daire içerisinde projesinde gösterilen mahalde ve sayıda sprink'ler, optik duman ve mutfak'ta ısı artış dedektörü bulunacaktır.

UTILITY WATER

● Provided by ISKI and stored in water tanks, utility water shall be softened, filtered and transported to the areas of use. ● Current water tank is sized for the purpose of preventing flat owners to be affected by water cuts for 2 days straight. ● Hot water needs shall be satisfied by the heating stations at flat entrances. ● Utility water shall be gauged sith prepaid contour water gauge system located at flat entrances. Heating energy of hot water used shall be gauged by prepaid contour calorimeter and with the contour-type payment system of building administration company, expenses for water and heating of each flat shall be charged.

FIREFIGHTING

● In residence blocks, fire escapes with doors on each flat that lets people reach outdoors through a pressured safezone and which are suitable with current fire regulation norms shall be built. All fire preventing and extinguishing systems designs shall be done accordingly to administrative regulations for highest standards. In each floor's halls and indoor parking lot, there shall be springler systems, fire detectors, fire extinguisher tubes with dry chemical dust inside, fire-hose cabinet, fire escape area, fire escape protected by fire-resistant doors and fire lift. In floor halls there also shall be smoke flues and in indoor parking lots there shall be smoke flues with jet fans. In halls, there shall be fresh air channels. ● Inside flats, there shall be sprinklers and heat detectors in proper numbers.

BÖLÜM 3. ELEKTRİK

● Tüm binada % 100 yedek enerji sağlamak amacıyla merkezi jeneratör tesis edilmiştir. Sistem elektrik kesintisi olduğu durumlarda devreye girer, konut içinde ve ortak alanlarda bulunan aydınlatma, televizyon, buzdolabı gibi elektrikli cihazların ve asansörlerin kesintisiz olarak çalışmalarını sağlar. ● Yapılacak bütün imalatlarda TSE ve CE standartlarına uygun 1. sınıf kablolar, elektrik düğmeleri, anahtarlar ve prizler kullanılacaktır. Bütün priz tesisatı topraklı ve çocuk korumalı olacaktır. Güvenlik nedeniyle her bir daireye hizmet eden panoya kaçak akım rölesi koyulacaktır. ● Her dairede dekorasyon projesine göre giriş antresi, koridor, mutfak, banyo, WC, teras ve balkonlarda aydınlatma armatürleri konulacaktır. ● Kullanılan elektrik enerjisi daireye ait bağımsız elektrik sayacı ile ölçümlenecektir.

PART 3. ELECTRICITY

● In order to provide %100 reserve energy in entire building, there is a central generator facilitated. The system kicks in when electricity goes off and makes sure illumination, television, fridge, electronic devices and elevators to work without problem. ● In all productions, 1st class cables, electric buttons, keys and plugs according to TSE and CE standards shall be used. All plug facilities shall be grounded and child protective. Due to security, to each dashboard for each flat, there shall be a residual current relay. ● In all flats, there shall be illumination armatures in entrance hall, corridor, kitchen, bathroom, WC, terrace and balcony. ● Electricity used shall be gauged by independent electricity gauge system.

TELEFON VE İNTERNET

● Rezidans sakinleri için internet ve telefon hizmetleri cazip koşullarla bina yönetimi tarafından sağlanacak ve her bir daireye wireless modem konulacaktır. Buna uygun gerekli alt yapı oluşturulacaktır. ● Telekom hatlarından bağımsız ücretsiz dahili telefon görüşmesine olanak sağlayacak bir telefon santral ve alt yapısı yapılacaktır. Dairelerden ilgili bütün birimlerle görüntülü diafon ile görüşme imkanı sağlanacaktır. Bu sisteme ait telefon prizi her konutta yer alacaktır. ● Ortak dinlenme ve sosyal alanlarda kablosuz internet altyapısı sağlanacaktır. ● Merkezi televizyon dağıtım ve yayın sistemi. ● Uydu sistemi vasıtasıyla 60 kanal digital TV 30 kanal digital radyo altyapısı ve merkezi oluşturulacaktır. Bütün dairelerde bu merkezi sisteme ait TV prizleri banyo ve WC hariç tüm yaşam alanlarında birer adet olacaktır. Ayrıca salonda digitürk ve D-Smart decoder sistem bağlantısına uygun tesisat yapılacaktır.

TELEPHONE AND INTERNET

● For residents, internet and telephone services shall be provided by business administration with attractive terms and each flat shall have a wireless modem. Proper infrastructure shall be built. ● Independent of telephone lines, there shall be an internal telephone central and infrastructure built which allows internal calls. From all flats, there shall be proper means for video talking to all units. Each condo shall have a telephone plug for this system. ● In common and resting areas, wireless internet infrastructure shall be provided. ● Central Television Distribution and Broadcast System. ● Via satellite system, there shall be 60 channels digital TV and 30 channel radio infrastructure and center. In all flats, there shall be TV plugs one for each areas except bathroom and WC. Also, proper Digiturk and DSmart decoder system connections shall be built.

BÖLÜM 4. GÜVENLİK

● Otopark girişlerinde uzaktan kumandalı veya benzeri elektronik kontrollü bariyer sistemi kurulacaktır. Tek bir güvenlik merkezinden 24 saat site güvenliğini sağlayacak sistem kurulacaktır. Daire içinden bina girişi (lobiler ve otopark katları girişi) ve güvenlik noktası ile görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. ● Daire giriş kapısı ve pencerelerine projesine uygun, tipi ve modeli seçilmek üzere izinsiz girişi denetleyen alarm sensörü koyulacaktır. ● Ortak alanlarda güvenlik aydınlatması ve acil kaçış çıkışlarında ledli yönlendirme sistemi yapılacaktır. ● Otoparklarda gerekli noktalarda sosyal aktivite katında ve benzeri müşterek ortak alanlarda oluşturulacak izleme sistemi konutlardan da takip edilebilecektir.

PART 4. SECURITY

● In parking lot entrances, there shall be remote system or similar electronically controlled barrier system. A security system to provide 24-hour a day security from a single security center shall be facilitated. There shall be a video talk intercom system between flats (lobbies and parking lots entrances) and security point. ● According to flat entrance and windows project, an alarm sensor shall be located to prevent unauthorized entry. ● Security illumination in common areas and LED-directing in emergency areas shall be built. ● Observation system at required points in parking lots and social activity floor and similar common areas shall be able to used freely.

BÖLÜM 5. SOSYAL ALANLAR, DIŞ MEKANLAR

● Sadece rezidans sakinlerinin kullanımına açık olan kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, plates ve fitness salonunu içeren sosyal tesis yapılacaktır. ● Residence bloğunun çatı terasında oluşturulacak seyir terasında dinlenebilir ve teleskoplar ile yıldızları seyredebilir düzenleme yapılacaktır. ● Peyzaj projesine uygun olarak yapılacak düzenleme ile süs havuzu ve yürüyüş yolları yapılacaktır.

PART 5. SOCIAL AREAS, EXTERNAL AREAS

● There shall be social facility with indoor swimming pool only available for residents, sauna, steam room, pilates and gym. ● In observation terrace of the residence block, arrangements for resting and stargazing shall be made. ● According to landscape project, an ornamental pool and walking paths shall be built.

BÖLÜM 6. PEYZAJ

● 1. normal kat ve iç avluda 2. normal kat teras projesine uygun olarak gerçekleştirilecek olan otomatik sulama sistemiyle beslenecek bitki uygulaması yapılacaktır. ● Konutlara tahsis edilmiş ortak alanların peyzaj düzenlemesi mimari konsepte uygun hazırlanacak peyzaj projesine göre tamamlanacaktır. Bu alanlarda projesinde belirtilen şekilde bitkisel toprak serimi bitki dikimi, bitkisel drenaj sistemi ve çimlendirme yapılacaktır. Ayrıca projesinde belirtilen yerlerde yürüyüş alanları, dinlenme alanı, oturma alanları gibi yapısal peyzaj öğeleri de yer alacaktır.

PART 6. LANDSCAPE

● On 1st normal floor and on 2nd normal floor within inner court, according to project, there shall be an automated watering system built for plants. ● Landscape arrangements for common areas assigned for condos shall be completed according to the landscape project prepared accordingly to architectural concept. In these areas, as stated, dirt layout, planting, plantal drainage system and grassing shall be done. Also walking paths, resting areas, sitting areas and such structural landscape objects shall be made according to their projects.

BÖLÜM 7. OTOPARK

● Otopark katlarında dairelerin kullanımına ayrılmış park yerleri olacaktır. Vale hizmeti ile yerleşim gerçekleşecektir. Ayrıca vale hizmeti içinde talebe göre araç yıkama yapılacaktır.

PART 7. PARKING LOTS

● On parking lot floors, there shall be parking spaces specified for each flat. Parkings shall be performed by valet service. Also additional service for car washing could be requested from valets.

BÖLÜM 8. ASANSÖRLER

● 1. sınıf asansörler TSE standartlarına uygun, boyutları projesinde gösterildiği gibi, yüksek hızlı, havalandırmalı ve güvenlik birimi ile irtibatlı olarak tesis edilecektir. 3 adet 1000 kg kapasiteli yolcu asansörü, 1 adet 1000 kg sedye ve yolcu asansörü ve 1 adet 800 kg yangın acil ve yük asansörü yapılacaktır. ● Kapalı otoparklardan dairenize doğrudan ulaşım sağlanmıştır.

PART 8. ELEVATORS

● 1st class, suitable for TSE standards, in exact sizes as shown in projects, high-speed elevators which have ventilation and connection with security unit shall be facilitated. 3 of 1000 kg capacity passenger elevators, 1 of 1000 kg capacity stretcher and passenger elevator and 1 of 800 kg capacity fire emergency and loading elevators shall be built. ● There is a direct way from indoor parking lot to your flat.

BÖLÜM 9. YILDIRIMDAN KORUNMA

● Rezidans bloğunda yıldırımdan korunma, paratoner ve faraday kafesi yapılacaktır.

PART 9. PROTECTION FROM THUNDER

● At residence blocks, there shall be protection from thunder, lightning rod and faraday cages shall be built.

BÖLÜM 10. HİZMETLER

● Bina işletiminde 7/24 güvenlik ekibi, concierge, teknik ekip ve kat temizlik görevlileri ile, kat bahçesi için çim biçme, bitki bakımı ve ilaçlama hizmeti verilecektir. ● İsteğe bağlı olarak, daire içi temizlik ve kuru temizleme hizmeti bina yönetim şirketi tarafından verilecektir.

PART 10. SERVICES

● 7/24 security team, concierge, technical squad, floor cleaners, gardeners, plant caretakers and disinfestation squad shall serve. ● Depending on the request, house cleaning and dry cleaning services shall be provided by building administration company.

BÖLÜM 11. KAT HOLLERİ VE LOBİLER

● Rezidans girişinde resepsiyon içeren lobi alanları teşkil edilecektir. ● Her bir kat için teşkil edilecek olan kat holleri ve blok girişleri döşemesi, asansör sövesi, asansör alanı, duvar ve cepheleri seramik ve granit kaplama olacak, tavanlar alçıpan üzeri su bazlı boya ile boyanacaktır. Kat koridorları tavan ve duvarları da su bazlı boya ile boyanacaktır. ● Yangın merdivenleri ve sahanlıkları mermer kaplama yapılacak, duvar ve tavanları su bazlı boya ile boyanacaktır. Yangın merdivenleri çelikten mamul,

PART 11. FLOOR HALLS AND LOBBIES

● Lobbies at the residence entrances shall be arranged. ● Floor halls, block entrance coverings, elevator frames, elevator area, walls and facades shall be made of granite covering and ceilings shall be painted with water-based paint over plasterboard. Floor corridors, ceilings and walls are also to be painted with water-based paint. ● Fire escapes and landings shall covered with marble, walls and ceilings shall be painted with water-based paint. Fire escapes shall be separated with steel-made,

pushbarlı, otomatik kapı kapatıcılı, standartlara uygun yangına dayanıklı kapılar ile ayrılacaktır. • Kat temizliği için katlarda temizlik odası ayrılmıştır. • Kat hollerinde dahili anons sistemi yapılacaktır. Bu sistem yangın alarm sistemiyle entegre çalışacak ve yangın anında acil anons yapılabilinecektir.

pushbar, automatic door closer, suitable to standards fire doors which are fire-resistant. • Cleaning rooms are arranged at floors. • Internal announcement system shall be built at floor halls. This system shall work integrated with the fire alarm system and therefore emergency announcements will be able to made during fire.

BÖLÜM 12. REZİDANS İÇ MEKAN MALZEMELERİ

Daire Giriş Kapılar:
Daire dış kapıları duman sızdırmaz çelik kapı olacaktır.

Daire Oda Kapıları:
Daire iç kapıları, tasarımına uygun ahşap kaplama veya Lake boyalı 1. sınıf kapı olacaktır.

Duvarlar:
Daire içlerini bölen ara duvarlar 8,5'lik tuğla ile yapılacak. Üzerleri alçı sıva ve su bazlı boya ile boyanacak. Islak hacim duvarları 13,5'lik tuğla ile yapılacak ve üzeri projesine uygun olarak seçilmiş 1. sınıf seramikle kaplanacaktır. Daireleri birbirinden ayıran duvarların arasına ses izolasyon özelliği olan malzeme konulacaktır. Sonrasında duvar yüzeyleri alçı sıvaları ve saten alçıları yapılarak üzerleri su bazlı boya ile boyanacaktır.

PART 12. RESIDENCE INDOOR AREA MATERIALS

Flat Entrance Doors:
Outer doors are smokeproof steel doors.

Flat Room Doors:
Inner doors are wooden cover or Lake painted 1st class doors according to the design.

Walls:
Inner separating walls are made of 8,5 bricks. They shall be covered with plaster and water-based paint. Wet volume walls are made of 13,5 bricks and shall be covered with 1st class ceramics chosen accordingly to their projects. Flat-separating walls shall have sound isolating material between each other. Then they shall be covered with plaster and satin plaster, lastly to be painted with water-based paint.

DÖŞEME KAPLAMASI

Lobi Girişleri:
60x60 1. sınıf granit seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Antre ve Koridorlar:
60x60 1. sınıf seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Mutfak:
40x40 1. sınıf seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Banyo ve Tuvalatler:
1. sınıf VİTRA veya muadili marka seramik malzeme kullanılacaktır.

Salonlar:
1. sınıf 2 stripli laminant parke kullanılacaktır.

Yatak Odaları:
1. sınıf 2 stripli laminant parke kullanılacaktır.

COVERING COAT

Lobby Entrances:
60x60 1st class granite ceramic material shall be used for covering.

Aisle and Corridors:
60x60 1st class ceramic material shall be used for covering.

Kitchen:
40x40 1st class ceramic material shall be used for covering.

Bathroom and WC:
1st class VITRA or equivalent brand ceramic material shall be used.

Living Rooms:
1st class 2-strip laminated flooring shall be used.

Bedrooms:
1st class 2-strip laminated flooring shall be used.

Teraslar:
1. sınıf seramik malzeme kullanılacaktır.

Balkonlar:
1. sınıf seramik malzeme kullanılacaktır.

Tavanlar:
Daire içi alçı sıva, saten alçı uygulaması yapılarak su bazlı boya ile boyanacaktır.

Balkon:
Su bazlı slikonlu boya ile boyanacaktır.

Terraces:
1st class ceramic material shall be used.

Balconies:
1st class ceramic material shall be used.

Ceilings:
Insides of flat shall be applied plaster, satin plaster and painted with water-based paint.

Balcony:
Shall be painted with water-based silicone paint.

MUTFAK

• Özel tasarımlı mutfak mobilyaları, GRANİT veya muadili mutfak tezgahı. • Teka veya muadili marka evye. • VİTRA veya muadili marka vitrifiye. • ARTEMA veya muadili ithal ürünlerden armatürlerden seçilecektir.

Mutfak Cihazları:
VESTEL veya muadili marka set üstü ocak ile VESTEL veya muadili marka davlumbaz konulacaktır.

Banyo:
• Akrilik tezgahlı özel tasarım ahşap kaplamalı veya lake kaplamalı banyo mobilyaları. • VİTRA veya muadili vitrifiye malzemeleri. • ARTEMA veya muadili marka armatürler. • Duş kabini kullanılacaktır. • Klozetler asma klozet olup, ekonomik su kullanımına imkan verecek 3-6 lt alternatifli VİTRA veya muadili marka gömme rezervuar kullanılacaktır. • Ayna ve havlupan radyatör aksesuar olarak konulacaktır. • Bütün ıslak hacimlerde su izalasyonu yapılacaktır.

Balkon ve Teraslar:
Bina cephelerinde bulunan açık balkonların döşemelerinde su tecriti yapılacak, üzeri 1. sınıf seramik kaplanacak, duvar ve tavanları su bazlı silikonlu boya ile boyanacaktır. Gömme balkonlarda ise döşemelerinde ısı ve su tecriti yapılarak üzerleri 1. sınıf uygun seramik kaplanacak, duvar ve tavanları su bazlı silikonlu boya ile boyanacaktır. Balkonlarda yağmur suyu drenajı yapılacaktır. Teraslarda ısı ve su tecriti yapılacak olup, üzerleri 1. sınıf uygun seramik ile kaplanacaktır. Teraslarda yağmur suyu drenajı yapılacaktır.

KITCHEN

• Specially designed kitchen furniture, GRANITE or equivalent kitchen bench. • Teka or equivalent brand sink. • VİTRA or equivalent brand sanitary ware. • ARTEMA or equivalent import products armatures shall be chosen.

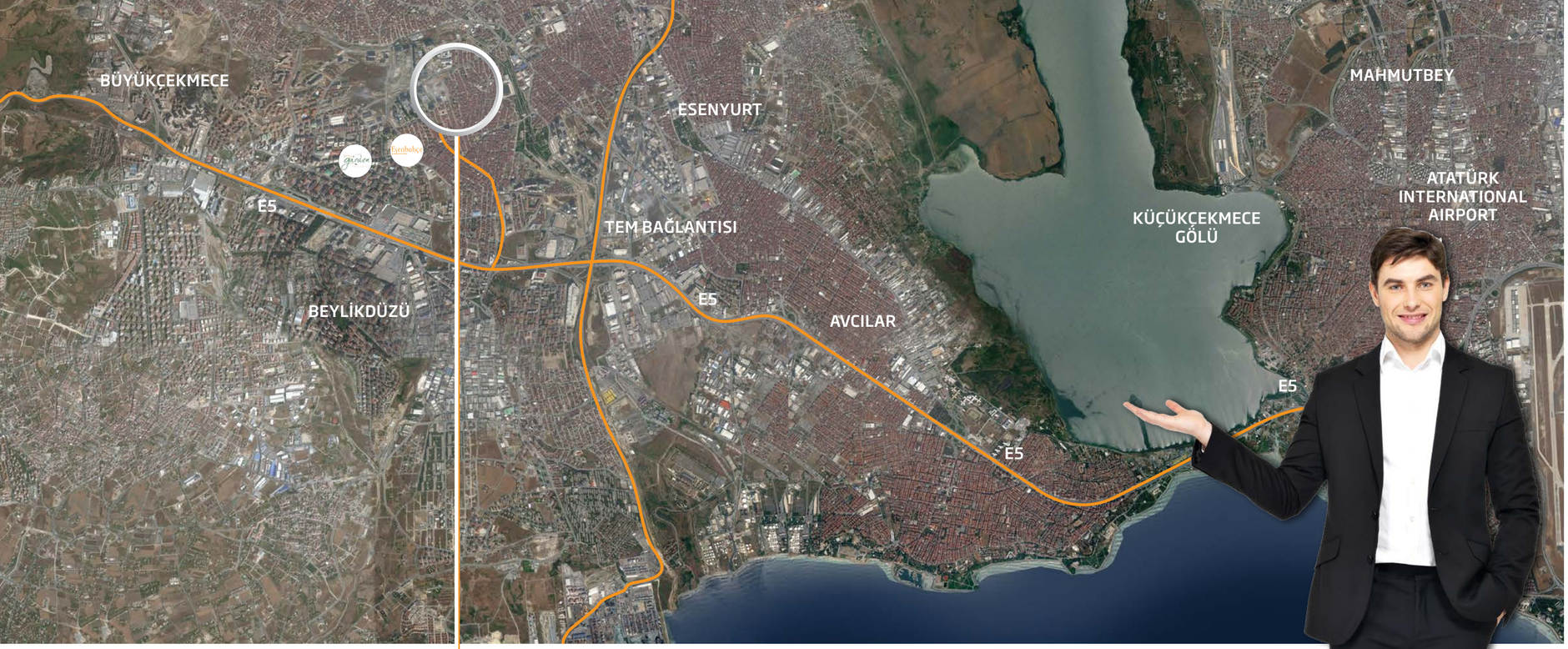
Kitchen Devices:
VESTEL or equivalent countertop stove and VESTEL or equivalent brand exhaust hood shall be located.

Bathroom:
• Acrylic benched special design wooden covered or lake covered bathroom furniture. • VİTRA or equivalent sanitary ware. • ARTEMA or equivalent brand armatures. • Shower cabin shall be used. • Toilets shall be wall-hung type and provide economical use of water, 3-6 lt alternative VİTRA or equivalent brand built-in reservoir shall be used. • Mirror or tower warmer radiator shall be placed as accessory. • All wet volumes shall have water isolation.

Balcony and Terraces:
Water insulation shall be made on coverings of open balconies on building facades, they shall be covered with 1st class ceramics, walls and ceilings shall be painted with water-based silicone paint. In built-in balconies, heat and water insulation shall be made on coverings and they shall be covered with 1st class proper ceramic, their walls and ceilings shall be painted with water-based silicone paint. In balconies, rain water drainage shall be done. In terraces, there shall be heat and water insulation done and they shall be covered with 1st class proper ceramic. In terraces, rain water drainage shall be done.

KONSEPT PROJE
CONCEPT PROJECT

NOTLAR *NOTES*



Evinize **daha kolay** ulaşın

*Reach your home **easier***

Önay Life Residence, geniş parkları, alışveriş merkezleri, yeni yolları, kavşakları ve çevre düzenlemeleriyle modern yaşamın hızla gelişen merkezi Beylikdüzü-Esenyurt'ta bulunuyor. E-5 ve TEM'e hem çok yakın hem de kolaylıkla bağlanabileceğiniz bir noktada yer alan Önay Life, projenin hemen önünden geçen belediye ve halk otobüsleri, metrobüs durağına yakınlığı ile de evinize rahat ulaşım imkanı sunuyor. Yakında açılacak olan Mahmutbey-Esenyurt Metro hattına yakınlığı ise Önay Life'ın cazibesini artırıyor.

Önay Life Residence is located in Esenyurt, the rapidly developing center of modern life with large parks, brand new roads, crossroads and environmental arrangements. On a point for reaching E-5 and TEM easily, Önay Life also presents you a comfortable chance of transportation with many bus lines and metrobus stations quite close to the project place. Adjacency for the subway station of Mahmutbey-Esenyurt which will be opened soon also renders Önay Life more attractive.

3. BODRUM KAT
3RD BASEMENT FLOOR

- KAZAN DAİRESİ
  BOILER ROOM
- SU DEPOSU VE HİDROFOR ODASI
  WATER TANK AND HYDROPHORE ROOM
- ELEKTRİK SAYAÇ VE PANO ODALARI
  ELECTRICITY METER AND DASHBOARD ROOMS
- OTOPARK
  PARKING LOT

2. BODRUM KAT
2ND BASEMENT FLOOR

- OTOPARK
  PARKING LOT

1. BODRUM KAT
1ST BASEMENT FLOOR

- GÜVENLİK ODASI
  SECURITY ROOM
- ÇÖP ODASI *TRASH ROOM*
- JENERATÖR ODASI
  GENERATOR ROOM
- MARKET *MARKET*
- BUTİK MAĞAZALAR
  BOUTIQUE SHOPS
- EV HİZMETLERİ (TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIMI)
  HOUSECARE (CLEANING AND GARDENING)
- VALE ODASI *VALET ROOM*
- OTOPARK *PARKING LOT*

ZEMİN KAT
GROUND FLOOR

- KAPALI YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU
  INDOOR HALF-OLYMPIC SWIMMING POOL
- FİTNESS SALONU, PLATES SALONU
  GYM, PILATES ROOM
- DUŞ, WC, SOYUNMA ODALARI
  SHOWERS, WC, LOCKER ROOMS
- SAUNA *SAUNA*
- BUHAR ODASI *STEAM ROOM*
- TÜRK HAMAMI *TURKISH BATH*
- KREŞ *KINDERGARTEN*
- BUTİK MAĞAZALAR
  BOUTIQUE SHOPS

1. KAT
1ST FLOOR

- İÇ AVLU - PEYZAJ
  INNER COURT, LANDSCAPE
- LOBİ
  LOBBY
- BUTİK MAĞAZALAR
  BOUTIQUE SHOPS

2. KAT
2ND FLOOR

- RESTAURANT
  RESTAURANT
- PEYZAJ ALANI
  LANDSCAPE AREA
- ÇOCUK OYUN GRUBU
  KIDS PLAYING GROUP

GENEL KULLANIM
GENERAL USE

- 1 ADET SEDYE VE YOLCU ASANSÖRÜ
  1 STRETCHER AND PASSENGER LIFT
- 3 ADET YOLCU ASANSÖRÜ
  3 PASSENGER LIFTS
- 1 ADET ACİL YANGIN VE YÜK ASANSÖRÜ
  1 EMERGENCY FIRE AND LOADING LIFT
- 2 ADET YANGIN MERDİVENİ
  2 FIRE ESCAPE

TERAS KAT
TERRACE FLOOR

- SEYİR TERASI
  OBSERVATION TERRACE
- ÇOK AMAÇLI SALONLAR
  MULTI-PURPOSED HALLS

ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADİ ORTAKLIĞI bu katalogda bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Bu katalogda yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa, opsiyoneldir.
Bu katalogda mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız ünitenin tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADİ ORTAKLIĞI sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre ünitenin imalatını yapmakla sınırlıdır.
Bu katalog ÖNAY LIFE RESIDENCE tanıtımı için hazırlanmıştır.

ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP reserves its rights to change any plans and details existing in this catalog without prior notice. If the details and equipments do not exist within technical list of conditions, agreement attachment, projects and site list, then they are optional. Architectural projects in this catalog are all but a design for the structure to be built. The construction draw you are going to buy is the project approved by administration that exists within the license of construction for this structure.
ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP responsibility is restricted with the production of units according to your written directives and technical list of conditions attachment within the agreement. This catalog is prepared for the introduction of ÖNAY LIFE RESIDENCE.

onay life residence

Yeşilkent Mahallesi Nazım Hikmet Bulvarı 1880 Sokak No: 60/J, Esenyurt - İstanbul / Türkiye
0090 444 66 29 | www.onaylife.com